

Projekt

z dnia 22 stycznia 2013 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOBYŁCE**

z dnia 2013 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobylka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. poz. 391), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołominie, uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się "Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobylka" zwany dalej Regulaminem. Regulamin stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu, sprawuje Burmistrz Miasta Kobylka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z wyłączeniem § 3 pkt 17, § 5, § 6 ust. 3 pkt 4 i ust. 4, § 11 pkt 1 i § 14 ust. 1 załącznika do uchwały, które wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2013r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kobyłce
z dnia.....2013 r.

Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobyłka

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Regulamin zgodnie z wymogami zawartymi w art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391), określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kobyłka, dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych oraz zużytych opon, a także odpadów zielonych,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniemi i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymywania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych obiektach;
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań dotyczących utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczania obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – rozumie się przez to ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012 r. poz. 391);
- 2) **ustawie o odpadach** - rozumie się przez to ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21);
- 3) **Krajowym Planie Gospodarki Odpadami 2014 (dalej: KPGO)** – rozumie się przez to dokument przyjęty Uchwałą Rady Ministrów Nr 217 w dniu 24 grudnia 2010 r. (M.P. z 2010 r. Nr 101, poz. 1183);
- 4) **Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami (dalej: WPGO)** – rozumie się przez to dokument, o którym mowa w art. 36 ust. 2 ustawy o odpadach;

- 5) **budynku gospodarczym** – rozumie się przez to budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom zamieszkującym nieruchomość;
- 6) **budynku inwentarskim** – rozumie się przez to budynek przeznaczony do hodowli zwierząt (inwentarza), spełniający wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- 7) **chow zwierząt** - rozumie się przez to zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) wszystkie formy posiadania zwierząt bez względu na tytuł prawny oraz sposób ich utrzymywania i użytkowania, albo działalność człowieka polegającą na utrzymywaniu zwierząt w celu wykorzystania ich cech użytkowych dla zaspokojenia różnych potrzeb, także w celach hobbystycznych; chów zwierząt polega na zapewnieniu zwierzętom prawidłowych warunków bytowania, rozwoju i rozrodu, dzięki którym możliwy jest pełny rozwój pożądanых cech;
- 8) **indywidualnych kontach rozliczeniowych** – rozumie się przez to prowadzony przez gminę rejestr właścicieli nieruchomości, w którym na bieżąco rejestrowana jest ilość i rodzaj odpadów przekazywanych przez właścicieli nieruchomości operatorowi (zmieszanych oraz wyselekcjonowanych). Rejestr ten umożliwia kontrolę realizacji obowiązków, o których mowa w art. 6 ust. 4 i art. 6k ust. 3 ustawy;
- 9) **harmonogramie** – rozumie się przez to harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy Kobyłka, określający terminy i częstotliwość ich odbierania. Harmonogram zostanie dostarczony właścicielom nieruchomości przez operatora;
- 10) **hodowli zwierząt** - rozumie się przez to zespół zabiegów zmierzających do poprawienia założeń dziedzicznych (genotypu) zwierząt gospodarskich lub domowych, w zakres których wchodzi ocena wartości użytkowej i hodowlanej zwierząt, selekcja i dobór osobników do kojarzenia, prowadzone w warunkach prawidłowego chowu;
- 11) **kompostowniku** – rozumie się przez to specjalną skrzynię lub inne urządzenie służące do zbierania i kompostowania odpadów organicznych;
- 12) **lokatorze** – rozumie się przez to najemcę lokalu lub osobę używającą lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności;
- 13) **metodzie ustalania opłat** – rozumie się przez to metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z art. 6j ust. 1 ustawy;
- 14) **mieszkaniu** – rozumie się przez to zespół pomieszczeń mieszkalnych i pomocniczych, mający odrębne wejście, wydzielony stałymi przegrodami budowlanymi, umożliwiający stały pobyt ludzi i prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego;
- 15) **nieczystościach ciekłych** – rozumie się przez to ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalniach ścieków, z których ścieki lub osady są kierowane na oczyszczalnię ścieków;
- 16) **nieruchomości** – rozumie się przez to, zgodnie z art. 46 § 1 Kodeksu cywilnego, część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub część takich budynków;
- 17) **nieruchomościach zamieszkałych** – rozumie się przez to nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, o których mowa w art. 6c ust. 1 ustawy, a więc nieruchomości, na których bytuje człowiek stale lub czasowo, spożywa posiłki, przechowuje majątek;
- 18) **nieruchomościach niezamieszkałych** – rozumie się przez to nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają w ich obrębie odpady komunalne, o których jest mowa w art. 6c ust. 2 ustawy, a więc w szczególności: szkoły, przedszkola, żłobki, biblioteki, urzędy administracji samorządowej i rządowej, domy oraz ośrodki kultury i sportu, cmentarze, zakłady kremacji, zajezdnie zbiorowej komunikacji pasażerskiej, bazy służb komunalnych, ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków, zakłady przetwarzania i unieszkodliwiania odpadów, elektrociepłownie, stacje kolejowe, torowiska kolejowe, bazy postojowe i obsługowe ruchu kołowego, boiska i stadiony sportowe, ścieżki i szlaki rowerowe oraz turystyczne, posterunki policji i innych służb, strażnice straży pożarnej, parki, zieleńce i publiczne obszary zielone, ulice i drogi wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi, parkingi strzeżone, miejsca obsługi podróżnych, bazy obsługi technicznej dróg, w tym autostrad, przychodnie lekarskie i weterynaryjne, restauracje i stołówki, bary,

puby, szpitale, hotele i hostele, gospodarstwa agroturystyczne, domy wycieczkowe, schroniska, pensjonaty, nie obejmujące siedliska części gospodarstw rolnych, lasy, obszary pokryte wodami, urzędy celne, biura, sklepy, wszelkiego rodzaju zakłady produkcyjne, usługowe, składowe, magazynowe i logistyczne itp.;

- 19) **nieruchomościach dwufunkcyjnych** – rozumie się przez to nieruchomości, których część zajmują lokale mieszkalne, a pozostała część pełni inne funkcje np. usługowe lub na których prowadzona jest działalność gospodarcza;
- 20) **odpadach** - rozumie się przez to każdą substancję lub przedmiot należący do jednej z kategorii określonych w załączniku nr 1 do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, których posiadacz pozbywa się, zamierza się pozbyć lub do ich pozbycia się jest obowiązany;
- 21) **odpadach komunalnych** – rozumie się przez to odpady powstające w gospodarstwach domowych z wyłączeniem pojazdów wycofanych z eksploatacji, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 22) **odpadach ulegających biodegradacji** – rozumie się przez to odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu i beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów;
- 23) **bioodpadach** - rozumie się przez to ulegające biodegradacji odpady z terenów zieleni, odpady spożywcze i kuchenne z gospodarstw domowych, zakładów gastronomii, zakładów żywienia zbiorowego i jednostek handlu detalicznego, a także podobne ze względu na swój charakter lub skład odpady z zakładów produkujących lub wprowadzających do obrotu żywność;
- 24) **odpadach zielonych** - rozumie się przez to części roślin stanowiące odpady komunalne pochodzące z pielęgnacji terenów zieleni oraz targowisk, z wyjątkiem odpadów pochodzących z czyszczenia ulic i placów;
- 25) **odpadach wielomateriałowych** - rozumie się przez to opakowania wielomateriałowe w rozumieniu art. 2 pkt 7a ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz opłacie produktowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 215 poz. 1672 z późn. zm.), a więc opakowania wykonane co najmniej z dwóch różnych materiałów, tak że nie można ich rozdzielić w sposób ręczny lub przy zastosowaniu prostych metod mechanicznych;
- 26) **odpadach wielkogabarytowych** – rozumie się przez to jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w art. 4 ust. 2 pkt I lit a) ustawy, charakteryzujący się tym, że jego składniki, ze względu na swoje rozmiary i masę, nie mogą być umieszczone w pojemnikach wielkości 110 - 1100l, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych; do odpadów wielkogabarytowych nie zalicza się między innymi wszelkiego rodzaju odpadów z budów i remontów, których waga jednostkowa przekracza 50 kg;
- 27) **odpadach opakowaniowych** – rozumie się przez to wszystkie opakowania w tym opakowania wielokrotnego użytku wycofane z ponownego użycia, stanowiące odpady w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, z wyjątkiem odpadów powstających w procesie produkcji opakowań;
- 28) **odpadach remontowo-budowlanych** - rozumie się przez to frakcję odpadów pochodzących z remontów, które nie są objęte przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.);
- 29) **odpadach niebezpiecznych** – rozumie się przez to frakcję odpadów wymienioną w KPGO pośród 18 strumieni składających się na odpady komunalne, wykazującą co najmniej jedną spośród niebezpiecznych właściwości określonych w załączniku nr 3 do ustawy o odpadach; do odpadów niebezpiecznych występujących w odpadach komunalnych zalicza się między innymi: baterie, akumulatory, świetlówki, resztki farb, lakierów, rozpuszczalników, środków do impregnacji drewna, olejów mineralnych i syntetycznych, benzyn, leków, opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach, opakowania po aerozolach, zużyte opatrunki;
- 30) **odzysku** - rozumie się przez to wszelkie działania niestwarzające zagrożenia dla życia, zdrowia, ludzi lub dla środowiska, polegające na wykorzystaniu odpadów w całości lub w części lub prowadzące do odzyskania z odpadów substancji, materiałów lub energii i ich wykorzystania zgodnie z załącznikiem nr 5 ustawy o odpadach;
- 31) **operatorze** – rozumie się przez to przedsiębiorcę prowadzącego działalność na podstawie wpisu do rejestru działalności regulowanej (art. 9c ustawy), który zgodnie z zapisami art. 6d ust. 1 ustawy, w wyniku wygranego

- przetargu podpisał z gminą lub związkiem gmin umowę na odbiór lub odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych;
- 32) **ponownym użyciu** - rozumie się przez to działanie polegają, w wyniku którego niebędące odpadami produkty lub ich części są ponownie wykorzystane do tego samego celu, do którego były przeznaczone;
- 33) **posiadacz odpadów** – rozumie się przez to każdego, kto faktycznie włada odpadami (wytwórcę odpadów, inną osobę fizyczną, osobę prawną lub jednostkę organizacyjną) z wyłączeniem prowadzącego działalność w zakresie transportu odpadów; domniemywa się, że władający powierzchnią ziemi jest posiadaczem odpadów znajdujących się na nieruchomości;
- 34) **postoju pojazdów** – rozumie się przez to unieruchomienie pojazdu niewynikające z warunków lub przepisów ruchu drogowego, trwające dłużej niż minutę (art. 2 pkt 30 ustawy Prawo o ruchu drogowym – Dz. U. z 2012 r. poz. 1137);
- 35) **poziomie redukcji masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania (redukcja)** – rozumie się przez to poziom redukcji dla poszczególnych lat zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz sposobu obliczania poziomu ograniczania masy tych odpadów (Dz. U. z 2012 r. poz. 676);
- 36) **poziomie recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku (odzysk)** – rozumie się przez to zgodnie z zapisem art. 3b ustawy i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami niektórych frakcji odpadów komunalnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 645);
- 37) **przedsiębiorcy** - rozumie się przez to podmiot realizujący zadania w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych prowadzący działalność w zakresie wymienionym w art. 7 ustawy, na którą konieczne jest uzyskanie zezwolenia oraz podmiot zarejestrowany w rejestrze działalności regulowanej, odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości;
- 38) **przetwarzaniu** – rozumie się przez to procesy odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym ich przygotowanie poprzedzające odzysk lub unieszkodliwienie;
- 39) **przygotowaniu do ponownego użycia** – rozumie się przez to odzysk polegający na sprawdzeniu, czyszczeniu lub naprawie, w ramach którego produkty będące odpadami, są przygotowywane do ponownego wykorzystania jako produkty bez innych czynności przetwarzania wstępnego;
- 40) **punktach selektywnego zbierania odpadów komunalnych (dalej: PSZOK)** – rozumie się przez to punkt o jakim mowa w art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy;
- 41) **recyklingu** – rozumie się przez to odzysk polegający na przetwarzaniu odpadów w materiały lub produkty nadające się do wykorzystania, z wyjątkiem odzysku energii (art. 3 ust. 3 pkt 14 ustawy o odpadach);
- 42) **regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych (dalej: RIPOK)** – rozumie się przez to zakład zagospodarowania odpadów spełniający wymogi określone w art. 3 pkt 15c ustawy o odpadach;
- 43) **rozliczeniu za miniony okres** – rozumie się przez to rozliczenie w roku następnym, realizacji selektywnego zbierania i przekazywania odpadów przez właściciela nieruchomości operatorowi w roku poprzednim; rozliczenie takie jest konieczne ze względu na obowiązek realizacji zapisów art. 6k ust. 3 ustawy;
- 44) **rozwiązanie techniczne umożliwiające automatyczną identyfikację właściciela nieruchomości** – rozumie się przez to oznakowanie pojemników i urządzeń na odpady w postaci kodu kreskowego, chipu lub innego rozwiązania, pozwalające na identyfikację przekazującego odpady i zapisanie danych na jego indywidualnym koncie rozliczeniowym;
- 45) **selektywnej zbiórce** - rozumie się przez to wyodrębnienie ze strumienia odpadów komunalnych (mokrych) frakcji odpadów charakteryzujących się takimi samymi właściwościami i takim samym charakterem w celu ułatwienia określonego sposobu ich przetworzenia. Selektywna zbiórka obejmuje następujące frakcje: odpady biodegradowalne, metal, makulatura, ubrania i tekstylia, odpady opakowaniowe: z tworzyw sztucznych, szkła i wielomateriałowe, odpady niebezpieczne (przeterminowane leki, baterie i akumulatory, chemikalia, świetlówki, opakowania po farbách i lakierach itp.), odpady remontowo-budowlane, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, odpady wielkogabarytowe;

- 46) **stacjach zlewnych** – rozumie się przez to instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków, służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia (art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy);
- 47) **standardzie selektywnej zbiórki odpadów** - rozumie się przez to wymagany poziom selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Poziom ten powinien odpowiadać następującym warunkom:
- a) w odpadach zmieszanych (mokrych) gromadzonych na nieruchomości nie mogą występować frakcje odpadów objętych selektywną zbiórką,
 - b) poszczególne frakcje wyodrębnione z odpadów komunalnych powinny być gromadzone w sposób zabezpieczający przed ich zanieczyszczeniem odpadami mokrymi lub niebezpiecznymi;
- 48) **stawce opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** – rozumie się przez to stawki ustalone Uchwałą Rady Miejskiej Kobyłce na podstawie upoważnienia zawartego w art. 6k ust. 1 ustawy;
- 49) **systemie gospodarki odpadami komunalnymi** – rozumie się przez to wszelkie skoordynowane działania zgodne z zasadami gospodarowania odpadami, opisanymi w art. 5 ustawy o odpadach, a więc zapobieganie i ograniczanie ich powstawania, prowadzenie ich odzysku lub recykling, wreszcie unieszkodliwianie; system obejmuje wszystkie czynności realizowane na nieruchomości przez jej właściciela tj.: selektywne zbieranie, odbiór, transport i zbieranie dokonane przez operatora oraz odzysk, recykling i unieszkodliwianie realizowane przez podmioty wyspecjalizowane i regionalną instalację; zarządzający systemem jest także jego elementem;
- 50) **uczestniku systemu** - rozumie się przez to właścicieli nieruchomości, podmioty obsługujące gminy system gospodarki odpadami oraz gminę jako zarządzającego systemem;
- 51) **umowie** – rozumie się przez to umowę na odbiór odpadów komunalnych podpisywaną przez właściciela nieruchomości z przedsiębiorcą odbierającym te odpady zgodnie z zapisami art. 6 ust. 1 ustawy;
- 52) **umowie operatorskiej** – rozumie się przez to umowę na odbiór lub odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych, podpisaną przez gminę z przedsiębiorcą, który wygrał przetarg ogłoszony zgodnie z treścią art. 6d ust. 1 ustawy;
- 53) **urządzeniu do zbierania i gromadzenia odpadów** – rozumie się przez to worki, pojemniki, kontenery, kosze siatkowe, kompostowniki itp.;
- 54) **właścicielu lokalu** – rozumie się przez to osobę posiadającą spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu zgodnie z art.2 ust.1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.);
- 55) **posiadającym lokal** – należy przez to rozumieć użytkownika, zastawnika, najemcę, dzierżawcę lokalu, w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
- 56) **korzystającym z lokalu** – rozumie się przez to posiadającego tytuł prawny do lokalu lub korzystającego z lokalu o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z definicją zapisaną w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.);
- 57) **dysponującym lokalem** – rozumie się przez to właściciela, lokatora, posiadającego lub korzystającego z lokalu;
- 58) **właścicielu nieruchomości** – rozumie się przez to także współwłaściciela, użytkownika wieczystego oraz jednostkę organizacyjną i osobę posiadającą nieruchomość w zarządzie lub użytkowaniu, a także inny podmiot władający nieruchomością, przy czym opisane w art. 5 ust. 1 ustawy oraz niniejszym regulaminie obowiązki właściciela nieruchomości w zakresie utrzymania czystości:
- a) **na placu budowy**, zgodnie z treścią art. 5 ust. 2 ustawy, należą do wykonawcy robót budowlanych,
 - b) w odniesieniu do wydzielonych krawężnikiem lub oznakowaniem poziomym torowisk pojazdów szynowych znajdujących się na terenie gminy, zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy należą do obowiązków przedsiębiorców użytkujących te torowiska,
 - c) **na drogach publicznych** zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy należą do zarządcy drogi,
 - d) **na terenach innych** niż wyżej wymienione oraz w art. 5 ust. 1 ustawy, zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy należą do gminy;

- 59) **wytwórcy odpadów** – rozumie się przez to każdego, którego działalność lub bytowanie powoduje powstawanie odpadów oraz każdego, kto przeprowadza wstępne przetwarzanie, mieszanie lub inne działania powodujące zmianę charakteru lub składu tych odpadów; wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej;
- 60) **zarządzającym systemem gospodarki odpadami** – rozumie się przez to administrację gminy realizującą zadania opisane w art. 3 ust. 2 ustawy;
- 61) **zabudowie jednorodzinnej** – rozumie się przez to budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, stanowiące konstrukcyjnie jedną całość, w których dopuszcza się wydzielenie dwóch lokali mieszkalnych, albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego;
- 62) **zabudowie wielorodzinnej** – rozumie się przez to zabudowę budynkami wielomieszkaniowymi i wielolokalowymi, o wielu wejściach;
- 63) **zabudowie zagrodowej** – rozumie się przez to w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 64) **lokalu użytkowym** – rozumie się przez to jedno pomieszczenie lub ich zespół, wydzielone stałymi przegrodami budowlanymi, niebędące mieszkaniem, pomieszczeniem technicznym lub pomieszczeniem gospodarczym;
- 65) **zasadach gospodarowania odpadami** – rozumie się przez to zasady zgodne z zapisami art. 17 ustawy o odpadach;
- 66) **zbiornikach bezodpływowych** - rozumie się przez to instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstawania (art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy);
- 67) **zwierzętach bezdomnych** - rozumie się przez to zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie ma możliwości ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale pozostawały;
- 68) **zwierzętach domowych** - rozumie się przez to zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub innym odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza, a w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby i żółwie hodowane w akwarium oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach innych niż hodowlane;
- 69) **zwierzętach gospodarskich** – rozumie się przez to zwierzęta utrzymywane w celach hodowlanych i produkcyjnych, a w szczególności: konie, bydło, świny, owce, kozy, kury, kaczki, gęsi, gołębie, indyki, perliczki, strusie, króliki, nutrie, norki, lisy, tchórzofretki, ryby hodowlane, pszczoły oraz inne zwierzęta w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości

§ 3. Wprowadza się wymagania dotyczące właściciela nieruchomości w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, obejmujące:

- 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w Rozdziale 5 urządzenia do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie nieuzasadniona wyposażenie nieruchomości w bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe lub przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) przyłączenie nieruchomości do nowej sieci kanalizacji sanitarnej w terminie 12 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji;
- 4) przy braku sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych lub ich oczyszczanie poprzez przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, jeżeli zastosowanie takiego

rozwiązania dopuszcza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunki hydro-geologiczne;

- 5) utrzymywanie w czystości miejsc gromadzenia odpadów na nieruchomości (np. wiaty śmietnikowej itp.);
- 6) urzatanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położnych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą do ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości;
- 7) selektywne gromadzenie odpadów komunalnych, powstałych na nieruchomościach i ich przekazywanie operatorowi/przedsiębiorcy w następujący sposób:
 - a) selektywne zbieranie odpadów komunalnych obejmuje następujące frakcje:
 - papier, tektura,
 - szkło i opakowania szklane,
 - tworzywa sztuczne,
 - metale,
 - opakowania wielomateriałowe,
 - tekstylia,
 - bioodpady i odpady zielone,
 - zużyte akumulatory i baterie,
 - przeterminowane lekarstwa,
 - zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - odpady wielkogabarytowe,
 - zużyte opony,
 - odpady budowlane i rozbiórkowe,
 - b) frakcje te gromadzone są w urządzeniach do tego przeznaczonych opisanych w § 6,
 - c) odpady niepodlegające selektywnemu zbieraniu gromadzone są w pojemnikach na odpady zmieszane,
 - d) wszystkie zebrane na nieruchomości odpady przekazane są operatorowi/przedsiębiorcy w terminach określonych w harmonogramie ich odbioru;
- 8) zbieranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych i usuwanie innych zanieczyszczeń poprzez:
 - a) systematyczne (w taki sposób by nie zalegały) zbieranie i uprzątnięcie odpadów z powierzchni nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę oraz wewnątrz budynków,
 - b) zmiatanie, grabienie, zmywanie itp. zanieczyszczeń z powierzchni nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, mającym na celu utrzymanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego,
 - c) zmiatanie, zmywanie, malowanie itp. zanieczyszczeń z powierzchni posadzek, podłóg, ścian i stropów przeznaczonych do wspólnego użytkowania pomieszczeń budynków wielolokalowych np.: sieni, korytarzy piwnic, klatek schodowych, wind, studzienek okien piwnicznych, zsyków na odpady, rur spustowych, rynien z kratkami do czyszczenia, a tym samym utrzymywanie ich należytego stanu sanitarno-higienicznego,
 - d) usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów oraz budowli, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp. już nieaktualnych lub umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami, w tym prawa miejscowego;
- 9) utrzymywanie czystości poprzez zmiatanie i uprzątnięcie odpadów na placach, drogach publicznych (w ich linach rozgraniczających), ciągach pieszo-jezdnym, drogach rowerowych, przystankach, torowiskach, w przepustach, przejściach, pod mostami i wiaduktami, w granicach działek, na których obiekty te są zlokalizowane;

- 10) zbieranie i uprzątnięcie odpadów pozostawionych na skwerach, trawnikach, rondach i innych miejscach publicznych;
- 11) zbieranie i uprzątnięcie odpadów pozostawionych na terenie nieruchomości rolnych, leśnych, pokrytych wodami;
- 12) niezwłoczne zbieranie i usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych, powstałych w wyniku budów i remontów lokali oraz budynków;
- 13) zbieranie i usuwanie wszelkich odpadów powstałych w związku z zabiegami pielęgnacyjnymi i utrzymywaniem estetycznego wyglądu ogrodów jordanowskich, terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów itp.;
- 14) coroczną wymianę zużytego piasku w piaskownicach zlokalizowanych na terenach publicznie dostępnych;
- 15) utrzymywanie w czystości nieruchomości niezabudowanych poprzez regularne wykaszanie ich pokrycia roślinnością do wysokości maksimum 15 cm; nie dotyczy obszarów: rolnych, chronionych w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) gruntów leśnych, gruntów pod wodami oraz obszarów, na których wydobywane są kopaliny;
- 16) przekazywanie odpadów komunalnych zebranych selektywnie i zmieszanych operatorowi/przedsiębiorcy w terminach wyznaczonych w harmonogramie;
- 17) przekazywanie odpadów zebranych selektywnie do najbliższego punktu selektywnego zbierania odpadów, w sytuacji gdy ich przekazanie w terminie wyznaczonym harmonogramem jest niemożliwe;
- 18) realizowanie innych czynności warunkujących możliwość zbierania odpadów komunalnych i utrzymania czystości i porządku, polegających na:
 - a) umieszczeniu w budynkach wielolokalowych, w pobliżu wejścia tablic zawierających dane adresowe właściciela lub zarządcy oraz numery telefonów alarmowych,
 - b) utrzymywaniu rowów melioracyjnych i odwadniających przy drogach i torach w stanie drożności w tym ich wykoszenia,
 - c) utrzymywaniu skarp nasypów i wykopów poprowadzonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych w stanie wykoszonym,
 - d) pielęgnacji i utrzymywaniu estetycznego wyglądu ogrodów jordanowskich, terenów zielonych, ogrodów, kwietników, klombów,
 - e) umieszczaniu w razie potrzeby plakatów, reklam, ogłoszeń, nekrologów na przeznaczonych do tego celu urządzeniach,
 - f) umieszczaniu na terenach publicznie dostępnych, a więc w parkach, na targowiskach, placach zabaw itp. regulaminów korzystania z nich,
 - g) niedopuszczaniu do malowania, np. graffiti, poza wyznaczonymi do tego celu ścianami,
 - h) wyprowadzaniu psów i innych zwierząt domowych na tereny do tego celu dopuszczone, wyłączając między innymi place zabaw dla dzieci i tereny przeznaczone do uprawiania sportu,
 - i) niedopuszczaniu do zakopywania odpadów poza instalacjami oraz padłych zwierząt, poza grzebowiskami;
- 19) obowiązek uwzględniania w trakcie zbierania powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych i zabiegów związanych z utrzymaniem czystości i porządku, innych przepisów obligujących do:
 - a) uregulowania sposobu postępowania z odpadami innymi niż komunalne, powstającymi na terenie nieruchomości w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach,
 - b) w przypadku nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej, gromadzenia nieczystości ciekłych w postaci ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych,
 - c) w przypadku działalności rolniczej, gromadzenia oraz stosowania obornika i ciekłych odchodów zwierzęcych na terenie gospodarstwa rolnego w miejscach spełniających wymogi ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. z 2007 r. Nr 147, poz. 1033 z późn. zm.),

- d) usuwania z terenu nieruchomości i przekazywania do punktu zbierania wraków pojazdów mechanicznych oraz odpadów z pojazdów, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji,
- e) postoju i parkowania pojazdów mechanicznych na drogach publicznych, wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- f) niepozostawiania pojazdów bez tablic rejestracyjnych lub pojazdów, których stan wskazuje na to, że nie są używane (art. 50a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- g) nieużywania pojazdu w sposób powodujący uciążliwości związane z nadmierną emisją spalin (art. 60 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym,
- h) utrzymywania nieruchomości rolnych, odłogowanych dla poprawy ich żyzności, w stanie ugoru czarnego lub zajętego (ugór czarny - teren nieobsiany przez określony czas w celu odchwaszczenia lub wzrostu żyzności; ugor zajęty – obsiany roślinami o krótkiej wegetacji, część okresu ugorowania przeznacza się na uprawę roślin motylkowych, które po przyoraniu przywracają glebie żyzność), zgodnie z wymogami dobrej praktyki rolniczej,
- i) utrzymywania nieruchomości rolnych stanowiących łąki i pastwiska, zgodnie z wymogami dobrej praktyki rolniczej,
- j) zajmowania pasa drogowego (chodniki, pobocza, jezdnie, rowy przydrożne) celem składowania odpadów lub materiałów budowlanych oraz wykonywania podłączeń do liniowych urządzeń technicznych usytuowanych w pasie drogowym, wyłącznie po uzyskaniu wymaganej zgody zarządcy drogi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- k) dokonywania zmian naturalnego ukształtowania terenu w sposób zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- l) likwidowania śliskości na drogach publicznych, ulicach, placach w okresie mrozów i opadów śnieżnych, zgodnie z wymogami art. 4 pkt 20 oraz art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, przy użyciu piasku, środków chemicznych nie działających szkodliwie na tereny zieleni oraz drzewa, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r. Nr 230, poz. 1960),
- m) stosowania środków chemicznych nieszkodliwych dla środowiska w celu usunięcia śniegu i lodu z terenu nieruchomości zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 października 2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych ulicach i placach,
- n) uprzątnięcia, poprzez usuwanie, nawisów (sopli) z okapów, rynien i innych części nieruchomości, jako realizacji zapisów dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – § 2 pkt 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. Nr 74, poz. 836 z późn. zm.),
- o) oznaczenia nieruchomości, zgodnie z treścią art. 47b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287), przez umieszczenie w miejscu widocznym z ulicy, numeru porządkowego nieruchomości oraz zadbanie o jego estetyczny i czytelny wygląd,
- p) zgłaszania do Urzędu Miasta Kobyłka faktu zauważenia bezdomnego zwierzęcia domowego lub gospodarskiego, zwierzęcia podejrzanego o wściekliznę albo zwierzęcia, które jest ofiarą wypadku drogowego zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. r. o ochronie zwierząt,
- r) niszczenia produktów roślinnych w związku z podejrzeniem lub wystąpieniem organizmów kwarantannowych, zgodnie z zapisami art. 8 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz.849 z późn. zm.),
- s) spalania pozostałości roślinnych, zgodnie z zapisami art. 13 ust. 3 ustawy o odpadach,
- t) spalania innych odpadów, w tym komunalnych, wyłącznie zgodnie z zapisami art. 13 ust 4 ustawy o odpadach; dopuszcza się spalanie zgromadzonych pozostałości roślinnych poza instalacjami i urządzeniami, jeżeli ich spalanie nie powoduje uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich i nie narusza odrębnych przepisów,

- u) niedopuszczania do niszczenia lub uszkodzania obiektów małej architektury, urządzeń wyposażenia placów zabaw, pojemników do zbierania odpadów, obiektów przeznaczonych do umieszczania reklam i ogłoszeń, urządzeń stanowiących elementy infrastruktury komunalnej, np.: sygnalizacji świetlnej, barier drogowych, poręczy, hydrantów, transformatorów, rozdzielni, linii energetycznych, telekomunikacyjnych, wiat przystanków, roślinności, deptania trawników oraz zieleńców (ustawa z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń – Dz. U. z 2010 r. Nr 46, poz. 275 z późn. zm.),
 - w) niedopuszczania do niszczenia drzew w pasach drogowych i na terenach otwartych oraz umieszczania na pniach drzew afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp. przybitych gwoździami (ustawa z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń – Dz. U. z 2010 r. Nr 46, poz. 275 z późn. zm.),
 - x) rezygnacji z wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi (ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne – Dz. U. z 2012 r. Nr poz. 145),
 - y) zaprzestania wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni dachów, podjazdów itp. ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne,
 - z) niedopuszczania do zasypywania rowów przydrożnych służących odprowadzaniu wód deszczowych (ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - za) wykonywania przepustów na rowach lub ich kanalizowaniu wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, spółki wodnej lub zarządu melioracji -ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- 20) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego polegające na:
- a) uprzątnięciu niezwłocznie po opadach błota i śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z powierzchni chodników, a także części nieruchomości pełniących funkcje komunikacyjne, np. podwórzy, przejść, bram itp. (przy czym należy to realizować w sposób niezakłócający ruchu pieszych i pojazdów) oraz posypanie piaskiem chodnika; uprzątnięte błoto, śnieg, lód należy złożyć na skraju chodnika, tak by mogły je sprzątnąć służby utrzymujące w stanie czystości jezdnię,
 - b) uprzątnięciu w sposób wyżej wymieniony piasku i soli stanowiących pozostałości po zabiegach związanych z zimowym utrzymaniem dróg;
- 21) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami dozwolone jest wyłącznie w następujących miejscach:
- a) na terenie nieruchomości niesłużącej do użytku publicznego, tylko pod warunkiem że wykonywane jest to na utwardzonej ich części przy pomocy środków ulegających biodegradacji, a powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, w szczególności ścieki takie nie mogą być odprowadzane bezpośrednio do zbiorników wodnych lub do ziemi,
 - b) na terenach służących do użytku publicznego tylko w miejscach do tego przygotowanych i specjalnie oznaczonych;
- 22) naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi są dozwolone na terenie nieruchomości właściciela, wyłącznie w odniesieniu do drobnych napraw, polegających na wymianie kół, świec zapłonowych, żarówek, uzupełnianiu płynów, regulacjach oraz pod warunkiem, że nie są one uciążliwe dla właścicieli sąsiednich nieruchomości, a powstające odpady są gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z przepisami ustawy.

Rozdział 3.

Ogólne zasady w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów

§ 4. 1. Urządzenia do selektywnego zbierania frakcji odpadów komunalnych zapewnia właściciel nieruchomości.

2. Właściciel nieruchomości ma obowiązek umieścić urządzenia, o których mowa w pkt § 5 ust.1 w miejscach czasowego, selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych na nieruchomości, spełniających wymagania § 22 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) i używać ich zgodnie z przeznaczeniem. Miejscami do gromadzenia odpadów mogą być:

- 1) zadaszone osłony lub pomieszczenia ze ścianami pełnymi lub ażurowymi;

2) wyodrębnione pomieszczenia w budynku, mające posadzkę powyżej poziomu nawierzchni dojazdu środka transportowego odbierającego odpady, lecz nie wyżej niż 0,15 m, w tym także dolne komory zsypu z bezpośrednim wejściem z nieruchomości, zaopatrzonym w daszek o wysięgu co najmniej 1 m i przedłużony na boki o co najmniej 0,8 m, mające ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację grawitacyjną oraz sztuczne oświetlenie.

3. Miejsca, selektywnego gromadzenia odpadów na nieruchomościach muszą spełniać między innymi wymagania:

1) między miejscem gromadzenia odpadów, a miejscem dojazdu samochodów śmieciarek wywożących odpady powinno być utwardzone dojeżdżenie, umożliwiające przemieszczenie pojemników na własnych kołach lub na wózkach;

2) miejsca gromadzenia odpadów stałych przy budynkach wielorodzinnych powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych;

3) odległość miejsc gromadzenia odpadów nie powinna wynosić więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

4. Prowadzenie selektywnego zbierania odpadów komunalnych na wszystkich nieruchomościach, na których powstają odpady komunalne, bez względu na rodzaj zabudowy jest obowiązkowe i dotyczy wszystkich frakcji odpadów komunalnych określonych w § 3 pkt 7a niniejszego Regulaminu.

5. Selektywne zbieranie suchych frakcji odpadów komunalnych tj.: papier, tektura i tekstylia, metale, tworzywa sztuczne, szkło i odpady opakowaniowe ze szkła, opakowania wielomateriałowe, powinno być prowadzone w następujący sposób:

1) papier, tektura i tekstylia do worka lub pojemnika koloru niebieskiego;

2) metale, tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe do worka lub pojemnika koloru żółtego oraz do kosza siatkowego;

3) szkło i szkło opakowaniowe do worka lub pojemnika koloru zielonego.

6. Przeznaczone do selektywnego zebrania opakowania po żywności i inne, które uległy zabrudzeniu, należy umyć i jeśli rodzaj materiału na to pozwala, trwale zgnieść przed złożeniem do worka lub innego urządzenia.

7. Prowadzenie selektywnego zbierania odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji i odpadów zielonych polega na gromadzeniu tego rodzaju odpadów w urządzeniach umożliwiających ich gromadzenie w warunkach tlenowych; bioodpady i odpady zielone należy gromadzić w bezbarwnych biodegradowalnych workach lub brązowych pojemnikach.

8. Obowiązek selektywnego zbierania na wszystkich nieruchomościach i we wszystkich rodzajach zabudowy dotyczy także następujących frakcji odpadów komunalnych: przeterminowane leki i chemikalia, w tym farby, rozpuszczalniki, odpadowe oleje itd., zużyte baterie i akumulatory, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, w tym wszelkiego rodzaju lampy żarowe, halogenowe, świetlówki, inny sprzęt będący na wyposażeniu gospodarstw domowych, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlano-remontowe i rozbiórkowe, zużyte opony, oraz powstające w rodzinnych gospodarstwach rolnych opakowania po środkach ochrony roślin i nawozach.

9. Obowiązek prowadzenia ewidencji wytwarzanych odpadów komunalnych i rozliczania się z przedsiębiorcą za ich odbiór i zagospodarowanie spoczywa na właścicielu nieruchomości.

Rozdział 4.

Zasady funkcjonowania gminnego systemu gospodarki odpadami

§ 5. 1. Gmina organizuje odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych w zamian za opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do złożenia Burmistrzowi deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z odrębną uchwałą podjętą na podstawie art. 6n ustawy.

3. Właściciele nieruchomości objętych gminnym systemem gospodarki odpadami, zebrane z terenu nieruchomości odpady komunalne zmieszane gromadzą w pojemnikach spełniających wymagania określone w § 6 i pozbywają się tych odpadów poprzez ich przekazanie operatorowi. Przekazanie odpadów następuje w terminach określonych harmonogramem.

4. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest udostępnić pojemniki przeznaczone do zbierania odpadów komunalnych, na czas odbierania tych odpadów, między innymi poprzez ich wystawienie w miejsce bezpośrednio przyległe do wejścia na nieruchomość i umożliwienie do nich swobodnego dostępu i dojazdu.

5. W wyjątkowych, uzasadnionych sytuacjach do zbierania większych ilości odpadów komunalnych zmieszanych, oprócz pojemników mogą być używane odpowiednio oznaczone worki, które zapewnia we własnym zakresie właściciel nieruchomości. Odpady te odbierane są przez operatora na mocy umowy podpisanej z gminą na odbiór odpadów komunalnych.

6. Selektownie zebrane odpady, opisane w § 4 ust. 5 i ust. 7, należy przekazywać operatorowi oznakowane, sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację właściciela nieruchomości i rodzaj frakcji odpadów (np. przy pomocy różnokolorowych naklejek z nadrukiem zawierającym kod kreskowy). Przekazywana ilość odpadów komunalnych będzie rejestrowana na indywidualnych kontach rozliczeniowych właścicieli nieruchomości celem zgodnego z zapisami ustawy różnicowania wysokości opłat za odpady przekazane jako zmieszane i selektownie zebrane. W przypadku braku właściwego oznakowania selektownie zebranej frakcji odpadów komunalnych, odpady te zostaną odebrane jako komunalne zmieszane i w ten sposób będą potraktowane w rozliczeniach.

7. W terenie zabudowy jednorodzinnej, frakcje odpadów komunalnych zbierane selektownie opisane w § 4 ust. 5 i ust. 7, odbierane będą przez operatora sprzed nieruchomości. Właściciel nieruchomości ma obowiązek w terminie określonym harmonogramem wystawić je przed wejście na teren nieruchomości lub pozostawić otwartym ogrodzone miejsce dostępne.

8. Na obszarach zabudowy wielorodzinnej odpady zebrane selektownie, opisane w § 4 ust. 5 i ust. 7, odbierane będą przez operatora z pojemników zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie budynków w miejscu czasowego gromadzenia odpadów.

9. Prowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów w terenie zabudowy jednorodzinnej może się odbywać do przydomowego kompostownika, pod warunkiem że jego wielkość pozwala na co najmniej dwuletni okres przetrzymania w nim kompostowanego materiału przekładanego warstwą gleby i dojrzałego kompostu.

10. Właściciel nieruchomości, aby prowadzić na nieruchomości selektywną zbiórkę bioodpadów do własnego kompostownika, ma obowiązek przedłożyć w Urzędzie Miasta Kobyłka pisemną deklarację, że będzie realizował kompostowanie w sposób zgodny z zasadami kompostowania oraz wykorzystywał uzyskany w ten sposób materiał dla własnych potrzeb lub przekazywał go do wykorzystania operatorowi.

11. Odpady ulegające biodegradacji, pochodzące z przyciętych lub ściętych krzewów i drzew, nie mogą być kompostowane w przydomowym kompostowniku, należy je przekazać operatorowi w taki sposób jak opisano § 4 ust.16 pkt 4.

12. Operator w ramach zryczałtowanej opłaty ma obowiązek odebrać odpady zielone pochodzące z nieruchomości w ilości:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej – 7m³ /nieruchomość/rok;
- 2) w zabudowie wielorodzinnej – 21m³ /nieruchomość/rok.

13. W przypadku gdy ilość odpadów zielonych przekracza ilości opisane w § 5 ust. 12, operator ma obowiązek odebrać te odpady za dodatkową opłatą, której wysokość określona zostanie odrębną uchwałą podjętą na mocy art. 6r ust. 4 ustawy.

14. Odpady wymienione § 4 ust. 8, należy gromadzić w bezbarwnych workach, oznakowanych w sposób umożliwiający identyfikację frakcji (ich zawartości) oraz właściciela nieruchomości, z której one pochodzą. Można je przekazywać operatorowi w punkcie selektywnego zbierania odpadów lub w inny sposób przyjęty dla tego rodzaju odpadów w terminach określonych w harmonogramie.

15. Odpady niebezpieczne z grupy wymienionej w § 4 ust. 8 należy gromadzić, a także przygotować do odbioru w taki sposób, aby uniemożliwić lub ograniczyć do nich dostęp osób trzecich.

16. Odpady wielkogabarytowe odbierane będą w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz poprzez akcję „wystawka” w terminach określonych w harmonogramie.

17. Odpady remontowo-budowlane i odpady z pielęgnacji ogrodów nie nadające się do kompostowania, w sytuacji gdy ich wielkość lub ilość nie pozwala na ich umieszczenie w pojemnikach w jakie wyposażona jest nieruchomość, muszą one zostać załadowane do większego pojemnika. Pojemnik na ten rodzaj odpadu właściciel nieruchomości ma obowiązek odpowiednio wcześniej zamówić w Urzędzie Miasta Kobyłka. Zamówienie należy złożyć w formie pisemnej. Operator powinien dostarczyć odpowiedni pojemnik w terminie 48 godzin od zgłoszenia (z wyłączeniem dni wolnych od pracy). Załadunek leży po stronie wytwórcy odpadów.

18. Wyselekcjonowane odpady budowlane i zielone pochodzące z pielęgnacji drzew i krzewów muszą być złożone w udostępnionych przez przedsiębiorcę kontenerach, w miejscu umożliwiającym dojazd pojazdu operatora, nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości lub wyznaczonym do tego celu przez właściciela w zabudowie wielorodzinnej.

19. Operator ma obowiązek w ramach zryczałtowanej opłaty odebrać wyłącznie te odpady remontowo-budowlane, które powstały w wyniku samodzielnego prowadzenia drobnych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zamiaru prowadzenia robót budowlanych do Starosty Powiatu Wołomińskiego. Ustala się limit dla tego rodzaju odpadu w ilości:

- 1) w zabudowie jednorodzinnej - 7 m³/nieruchomość/rok;
- 2) w zabudowie wielorodzinnej - 21 m³/nieruchomość/rok.

20. W przypadku gdy ilość odpadów remontowo-budowlanych przekracza ilości opisane w § 5 ust. 19, operator ma obowiązek odebrać te odpady za dodatkową opłatą, której wysokość określona zostanie określona w uchwale podjętej na mocy art. 6r ust. 4 ustawy.

21. W wypadku stwierdzenia niewykonywania obowiązku złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (§ 16 pkt. 2 Regulaminu) lub uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji, Burmistrz Miasta Kobyłka wydaje z urzędu decyzję, w której określa wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę uzasadnione szacunki, w tym średnią ilość odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach o podobnym charakterze.

22. W sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi nakładanych zgodnie z art. 6o i 6p ustawy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749).

23. Dla nieruchomości ujętych w systemie gospodarki odpadami gmina prowadzi ewidencje, wystawia decyzje i rozlicza się za odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z ich właścicielami. Zgodnie § 2 pkt 58 niniejszego regulaminu w zabudowie wielorodzinnej rozliczenia następują z jednostką organizacyjną lub osobą posiadającą nieruchomość w zarządzie, użytkowaniu lub władaniu.

24. Wszelkie frakcje odpadów komunalnych zebrane selektywnie, których przekazanie operatorowi w terminach określonych harmonogramem było niemożliwe, należy przekazać do gminnego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Od mieszkańców gminy Kobyłka odpady zebrane selektywnie są nieodpłatnie przyjmowane w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Do tego punktu odpady należy dowieźć własnym transportem. Informacje dotyczące lokalizacji punktu oraz godzin jego funkcjonowania dostępne są na stronie internetowej gminy: www.kobylka.pl

Rozdział 5.

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości ciekłych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 6. 1. Właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie między innymi poprzez wyposażenie nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych, a w przypadku nieruchomości nie podłączonych do miejskiej kanalizacji sanitarnej także zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Urządzenia te pod względem pojemności powinny być dostosowane do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób aby nie dochodziło do ich przepełniania.

2. Urządzenia do zbierania odpadów komunalnych (z wyjątkiem koszy ulicznych) muszą spełniać następujące wymagania:

- 1) odpowiadać wymaganiom zawartym w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 z późn. zm.);
- 2) spełniać wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 października 2005 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami opakowaniowymi (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1858);
- 3) wyglądać estetycznie, być trwale i czytelnie oznakowane w widocznym miejscu, na jaki rodzaj odpadu są przeznaczone oraz nazwą i numerem telefonu operatora/przedsiębiorcy.

3. Ustala się rodzaje i pojemności urządzeń do zbierania odpadów:

- 1) kosze uliczne o pojemności 30-50 l;
- 2) pojemniki na odpady komunalne zmieszane o pojemności 110 - 1100 l;
- 3) worki o pojemności 60-240 l z folii biodegradowalnej oraz pojemniki i inne urządzenia o pojemności 110 - 2500 l na odpady ulegające biodegradacji, umożliwiające gromadzenie tych odpadów w warunkach tlenowych;
- 4) worki z tworzyw sztucznych o pojemności 80-110 l oraz pojemniki i inne urządzenia o pojemności 1100-3000 l do gromadzenia frakcji odpadów komunalnych zbieranych selektywnie;
- 5) kontenery o pojemności 2–10 m³ dla odpadów remontowych i budowlanych lub odpadów ulegających biodegradacji nie nadających się do kompostowania.

4. Zarządzający systemem gospodarki odpadami dla nieruchomości, oblicza potrzebną ilość pojemników w oparciu o wskaźniki wytwarzania odpadów określone w § 6 ust. 5, liczby osób zamieszkujących nieruchomość zgodnie z wypełnioną deklaracją oraz częstość odbierania odpadów odrębnie dla każdego z rodzajów zabudowy mieszkaniowej.

5. Właściciel nieruchomości wyposaża nieruchomość w pojemnik na odpady komunalne. Mając na uwadze zróżnicowaną ilość i morfologię odpadów wytwarzanych przez mieszkańców nieruchomości zamieszkałych w zależności od rodzaju zabudowy, właściciele nieruchomości ustalając liczbę i pojemność pojemników na odpady komunalne zmieszane, w jakie obowiązani są wyposażyc swoją nieruchomość winni uwzględnić następujące wskaźniki:

- 1) zabudowa zagrodowa lub jednorodzinna - min. 40 l pojemności pojemnika na osobę przy 2 tygodniowym cyklu odbioru odpadów;
- 2) zabudowa wielorodzinna i budynki zamieszkania zbiorowego – min. 15 l pojemności pojemnika na osobę przy cyklu odbioru dwa razy w tygodniu;
- 3) w przypadku innej częstotliwości odbioru odpadów wymagane objętości pojemników należy proporcjonalnie przeliczyć.

6. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, lecz odpady komunalne są na nich wytwarzane, a więc prowadzący jakąkolwiek działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, zdrowia, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani wyposażyc nieruchomość w minimum jeden pojemnik o pojemności 110 l. oraz dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb, uwzględniając następujące wskaźniki dostosowane do dwutygodniowego cyklu odbioru:

- 1) budynki użyteczności publicznej oraz wszelkiego rodzaju biura, poza wymienionymi niżej – 10 l na każdego pracownika oraz 0,5 l na każdego interesanta, klienta lub odwiedzającego;
- 2) szkoły wszelkiego typu – 2 l na każdego ucznia, studenta i pracownika;
- 3) żłobki i przedszkola – 5 l na każde dziecko i pracownika;
- 4) lokale handlowe – 30 l na każde 10 m² pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na lokal;
- 5) punkty handlowe poza lokalem – 30 l na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l na każdy punkt;
- 6) lokale gastronomiczne – 10 l na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l;
- 7) uliczne punkty szybkiej konsumpcji – co najmniej jeden pojemnik o pojemności 110 l;

- 8) zakłady rzemieślnicze, usługowe i produkcyjne w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – pojemnik o pojemności 120 l na każdych 10 pracowników;
- 9) domy opieki, hotele, pensjonaty itp. – 40 l na jedno łóżko;
- 10) ogródki działkowe 60 l na każdą działkę w okresie sezonu, tj. od 1 marca do 31 października każdego roku, i 5 l poza tym okresem;
- 11) nieruchomości zamieszkałe na stałe położone na ogródkach działkowych – przyjmuje się normatyw taki jak dla zabudowy jednorodzinnej;
- 12) w odniesieniu do lokali handlowych i gastronomicznych, dla zapewnienia czystości wymagane jest również ustawienie na zewnątrz, poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika na odpady.

§ 7. Określa się rodzaje urządzeń do selektywnego zbierania frakcji odpadów komunalnych i niezbędne wymagania jakie muszą one spełniać:

- 1) worki do zbierania frakcji odpadów komunalnych (papier i tekstylia, szkło, tworzywa sztuczne oraz metale i opakowania wielomateriałowe, bioodpady) powinny:
 - a) dla suchych frakcji odpadów komunalnych być wykonane z tworzywa sztucznego, o pojemności 60-240 l i wytrzymałości nie mniejszej jak dla tworzywa LDPE,
 - b) dla bioodpadów być wykonane z materiałów biodegradowalnych (parametry techniczne worków winny być zachowane przez okres 30 dni od momentu wystawienia ich na działanie czynników atmosferycznych lub rozpoczęcia gromadzenia w nich odpadów), umożliwić gromadzenie odpadów w warunkach tlenowych (system otworów napowietrzających), posiadać pojemność 60-240l,
 - c) wyglądać estetycznie, być trwale i czytelnie oznakowane nazwą, numerem telefonu operatora/przedsiębiorcy oraz rodzajem odpadów, jakie mają być do niego zbierane,
 - d) mieć ujednoliconą kolorystykę dostosowaną do frakcji na jaką są przeznaczone tj.:
 - zielone – przeznaczone na szkło,
 - niebieskie – przeznaczone na papier i tekstylia,
 - żółte – przeznaczone na tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe,
 - bezbarwne – przeznaczone na bioodpady;
- 2) pojemniki lub inne urządzenia do selektywnego gromadzenia frakcji odpadów komunalnych powinny:
 - a) być dostosowane do zbierania danej frakcji odpadów komunalnych w sposób uniemożliwiający przed ich wydostaniem się na zewnątrz (np. odpowiednie otwory wrzutowe), pojemniki na bioodpady powinny posiadać system napowietrzający umożliwiający gromadzenie odpadów w warunkach tlenowych,
 - b) mieć ujednoliconą kolorystykę dostosowaną do frakcji odpadów komunalnych na jaką są przeznaczone tj.: zielone - szkło; niebieskie - papier i tekstylia; żółte - tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe; brązowe – odpady biodegradowalne,
 - c) wyglądać estetycznie, być trwale i czytelnie oznakowane nazwą, numerem telefonu operatora/przedsiębiorcy oraz rodzajem odpadów, jakie mają być do niego zbierane;
- 3) ustala się, że każdy mieszkaniec przy miesięcznej częstotliwości odbioru frakcji odpadów komunalnych zbieranych selektywnie powinien dysponować workami o objętości 40 l w kolorach zielonym, niebieskim, oraz 80 l w kolorze żółtym, przy częstotliwości odbioru innej niż raz w miesiącu, objętości należy proporcjonalnie przeliczyć:
 - a) na obszarach zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej:
 - szkło i opakowania szklane należy zbierać do worka koloru zielonego,
 - papier i tekturę oraz tekstylia należy zbierać do worka koloru niebieskiego,
 - tworzywa sztuczne, drobny metal oraz opakowania wielomateriałowe należy zbierać do worka koloru żółtego,
 - bioodpady należy zbierać do worka koloru bezbarwnego lub pojemnika koloru brązowego,

- b) na obszarach zabudowy wielorodzinnej frakcje odpadów komunalnych zbieranych selektywnie gromadzone są w workach lub w pojemnikach, które winny być wyraźnie oznakowane i dostosowane do rodzaju gromadzonej frakcji,
- c) odpady ulegające biodegradacji należy zbierać do worków lub pojemników zapewniających ich gromadzenie w warunkach tlenowych, oznakowanych w sposób jednoznaczny na jaki rodzaj odpadu są przeznaczone,
- d) worki do selektywnej zbiórki poszczególnych frakcji odpadów komunalnych oprócz różnej kolorystyki winny być oznaczone opisowo i znakiem graficznym.

§ 8. Określa się rodzaje urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów z terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) na chodnikach, przystankach komunikacji publicznej, peronach kolejowych, w parkach:
 - a) kosze uliczne o pojemności 30 l - 50 l wyposażone w zadaszenie ograniczające możliwość zalania odpadów wodami opadowymi,
 - b) odległość pomiędzy koszami rozstawionymi w parkach nie może przekraczać 200 m;
- 2) na przystankach komunikacji kosze należy lokalizować pod wiatą, a jeśli jej nie ma to w sąsiedztwie oznaczenia przystanku;
- 3) na peronach odległość pomiędzy koszami nie może przekraczać 50 m;
- 4) w centrach handlowych, przed sklepami wielkopowierzchniowymi i szkołami – zestawy pojemników spełniające wymogi opisane w § 5, przeznaczone do selektywnej zbiórki opakowań, ze szkła białego i kolorowego, tworzyw sztucznych, metali, papieru i tektury; wielomateriałowych o pojemności 800 l - 1500 l, oznakowane kolorami takimi jak pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki, opisowo i znakiem graficznym.

§ 9. Właściciel nieruchomości, na której będzie organizowana impreza masowa, ma obowiązek zadbać o to, by jej organizator wyposażył miejsce, na którym ona się odbywa w jeden pojemnik o pojemności 120 l na 20 osób uczestniczących w imprezie oraz w szalety przenośne w liczbie jeden szalec na 100 osób uczestniczących w imprezie, jeżeli czas jej trwania nie przekracza 4 godzin; jeśli jest on dłuższy liczbę tę należy zwiększyć o 50% w stosunku do podanej wyżej, na każde następne 4 godziny trwania imprezy; właściciele nieruchomości są zobowiązani zawrzeć umowy z przedsiębiorcami na dostarczenie pojemników i szalec oraz opróżnienie i uprzątnięcie ich.

§ 10. Ustala się następujące zasady doboru objętości zbiorników bezodpływowych:

- 1) właściciel nieruchomości nie posiadający możliwości włączenia jej do systemu kanalizacji sanitarnej lub przydomowej oczyszczalni ścieków zapewnia utrzymanie czystości i porządku na jej terenie przez pobudowanie i dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do liczby osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie w taki sposób, by jego opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu bez dopuszczenia do przepełnienia – przyjmując zużycie wody według wodomierza lub jako równe 3 m³/osobę/miesiąc;
- 2) dla innych obiektów przyjmuje się zużycie wody w następujących ilościach:
 - a) pralnie usługowe – 17,0 dm³/kg odzieży/dobę,
 - b) bary, restauracje, jadalnie – 4,5 m³/miejsce/miesiąc,
 - c) kawiarnie – 0,8 m³/miejsce/miesiąc,
 - d) sklepy spożywcze – 3,0 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - e) pozostałe sklepy – 1,2 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - f) apteki – 3,0 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - g) przychodnie lekarskie – 0,48 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - h) zakłady fryzjerskie i kosmetyczne - 4,5 m³/zatrudnionego /miesiąc,
 - i) pozostałe zakłady usługowe – 0,45 m³/zatrudnionego/miesiąc,
 - j) zakłady produkcyjne: - bez natrysków – 0,45 m³/zatrudnionego/miesiąc,

- z natryskami – 1,5 m³/zatrudnionego/miesiąc;

- 3) w przypadkach niewymienionych należy przyjąć normy zapisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. z 2002 r. Nr 8 poz. 70).

§ 11. Ustala się standardy utrzymania pojemników oraz miejsc zbierania i gromadzenia odpadów przed ich odebraniem przez przedsiębiorcę w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:

- 1) właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki w stanie czystości zarówno zewnętrznej, jak i wewnętrznej; usługi w zakresie czyszczenia i odkażania pojemników, zgodnie z wymogami zawartymi w warunkach przetargu ma obowiązek wykonywać w cyklu półrocznym operator; w wypadku nieruchomości niezamieszkałych obsługiwanych na mocy umów podpisanych przez właściciela nieruchomości z przedsiębiorcą, sprawy te reguluje umowa;
- 2) pojemnik po jego opróżnieniu nie powinien wydzielać nieprzyjemnych zapachów;
- 3) pojemnik nie powinien być uszkodzony lub pozbawiony jakiejś części, np. pokrywy;
- 4) miejsca gromadzenia odpadów komunalnych powinny być zabezpieczone przed zalewaniem odpadów przez wody opadowe i dostępem osób trzecich; dostęp do nich powinny mieć wyłącznie osoby mające obowiązek zbierania odpadów do pojemników i worków w nich ustawionych, a także odbierania z nich odpadów komunalnych;
- 5) właściciele nieruchomości mają obowiązek w okresie dwóch lat od dnia wejścia w życie niniejszego regulaminu, osiągnąć standardy miejsc gromadzenia odpadów wymagane niniejszym regulaminem, a do tego czasu pojemniki na odpady mogą być ustawione, na terenie nieruchomości, w miejscu widocznym, trwale oznaczonym, na wyrównanej, najlepiej utwardzonej, powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się na niej wody i błota;
- 6) miejsca gromadzenia odpadów należy utrzymywać w stanie czystości poprzez ich zamykanie i uprzątnięcie.

§ 12. Ustala się zasady rozmieszczania urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów i gromadzenia nieczystości ciekłych:

- 1) podczas lokalizowania miejsc gromadzenia odpadów komunalnych należy uwzględniać przepisy § 22 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 2) na terenie nieruchomości pojemniki na odpady należy przetrzymywać w miejscu wyodrębnionym dostępnym dla pracowników przedsiębiorcy bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub gdy takiej możliwości nie ma, należy wystawiać je w dniu odbioru, zgodnie z harmonogramem, na chodnik w ciągu drogi publicznej; dopuszcza się także wjazd na teren nieruchomości pojazdów podmiotu uprawnionego w celu odbioru odpadów zgromadzonych w pojemnikach;
- 3) szczelny zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego przedsiębiorcy w celu ich opróżnienia.

§ 13. Ustala się zasady zachowania bezpieczeństwa podczas eksploatacji pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych i zbiorników bezodpływowych. Nieprzestrzeganie tych wymogów może spowodować odmowę odbioru odpadów i zgłoszenie tego faktu gminie:

- 1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gruzu, gorącego popiołu, żużla, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów, odpadów medycznych i innych odpadów niebezpiecznych oraz odpadów innych niż komunalne pochodzących z działalności gospodarczej;
- 2) zabrania się spalania w pojemnikach i koszach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
- 3) do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki papieru i tektury opakowaniowej i nieopakowaniowej nie wolno wrzucać:
 - a) opakowań z zawartością np. żywnością, wapnem, cementem,
 - b) kalki technicznej,

- c) prospektów i foliowanych katalogów;
- 4) do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki szkła opakowaniowego i nieopakowaniowego nie wolno wrzucać:
 - a) ceramiki (porcelana, naczynia typu arco, talerze, doniczki),
 - b) luster,
 - c) szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,
 - d) szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - e) szyb samochodowych;
- 5) do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych, metalu i opakowań wielomateriałowych nie można wrzucać:
 - a) tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii;
 - b) nieumytych opakowań i butelek po olejach i smarach, puszek i pojemników po farbach i lakierach;
 - c) opakowań po środkach chwastobójczych, owadobójczych i innych niebezpiecznych.
- 6) do przydomowych kompostowników oraz urządzeń przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów ulegających biodegradacji nie można wrzucać odpadów innych aniżeli roślinne odpady kuchenne i odpady zielone z wyjątkiem pochodzących z pielęgnacji drzew i krzewów;
- 7) zabrania się odprowadzania ciekłych odchodów zwierzęcych oraz ośliaków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są nieczystości ciekłe pochodzenia bytowego.

Rozdział 6.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz terenów przeznaczonych do użytku publicznego

§ 14. 1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący utrzymanie na niej czystości i porządku.

2. Ustala się następującą częstotliwość odbioru odpadów komunalnych:

1) dla nieruchomości zamieszkałych ustala się częstotliwość odbioru odpadów komunalnych:

a) z obszarów zabudowy zagrodowej, rekreacji indywidualnej i jednorodzinnej:

- odpady zmieszane – min. jeden raz na dwa tygodnie,
- odpady ulegające biodegradacji - min. jeden raz na tydzień w okresie od 1 maja do 31 października, w pozostałym okresie min. jeden raz na dwa tygodnie,
- zbierane selektywnie: papier, tektura i tekstylia, szkło i opakowania szklane oraz tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe – min. jeden raz w miesiącu każda z wymienionych frakcji osobno;

b) z obszarów zabudowy wielorodzinnej :

- odpady zmieszane – min. dwa razy w tygodniu,
- zbierane selektywnie papier i tektura i tekstylia, szkło i opakowania szklane oraz tworzywa sztuczne, metale i opakowania wielomateriałowe – min. jeden raz w tygodniu,
- odpady ulegające biodegradacji – min. dwa razy w tygodniu;

c) odpady budowlano-rozbiórkowe i odpady z pielęgnacji ogrodów odbierane na indywidualne zgłoszenie,

d) odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny odbierane minimum dwa razy w roku w okresie wiosny i jesieni lub na bieżąco w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych,

e) odpady niebezpieczne odbierane na bieżąco w punkcie selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

2) dla nieruchomości niezamieszkałych ustala się częstotliwość odbioru poszczególnych frakcji odpadów:

a) z budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej oraz nieruchomości na których prowadzona jest działalność gastronomiczna, hotelarska, medyczna, weterynaryjna:

- odpady zmieszane – min. trzy razy w tygodniu,
- zbierane selektywnie papier i tektura, szkło i opakowania szklane, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe – min. jeden raz w tygodniu,
- odpady ulegające biodegradacji – min. dwa razy w tygodniu,
- pozostałe zbierane selektywnie – min. raz w miesiącu;

b) z nieruchomości, na których prowadzone są pozostałe formy działalności gospodarczej:

- odpady zmieszane – min. jeden raz na dwa tygodnie,
- odpady zbierane selektywnie papier i tektura, szkło białe i kolorowe, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe – min. jeden raz w miesiącu,
- odpady ulegające biodegradacji – min. dwa razy w tygodniu,
- pozostałe odpady zbierane selektywnie – min. jeden raz w miesiącu;

c) opróżnianie koszy ulicznych oraz parków, przystanków i peronów min. dwa razy na tydzień.

3. Ustala się następującą częstotliwość w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i osadników oczyszczalni przydomowych:

- 1) opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do przedsiębiorcy, z którym podpisał umowę; zamówienie musi być zrealizowane w okresie 2 dni od jego złożenia;
- 2) częstotliwość opróżniania z nieczystości ciekłych zbiorników bezodpływowych wynika z ich pojemności oraz zużycia wody ustalanego w oparciu o wskazania wodomierza głównego lub w oparciu o obowiązujące normy zużycia wody;
- 3) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

§ 15. Ustala się następujące zasady odbierania odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości:

- 1) przedsiębiorca/operator odbierający odpady komunalne od właścicieli nieruchomości muszą spełniać wymogi określone w przepisach prawa dotyczące szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów;
- 2) pojazdy asenizacyjne muszą spełniać wymogi określone w obowiązujących przepisach, w tym prawa lokalnego;
- 3) zanieczyszczenia powstające w wyniku załadunku i transportu odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych pracownicy operatora/przedsiębiorcy mają obowiązek natychmiast usunąć;
- 4) przedsiębiorca/operator ma obowiązek tak zorganizować odbiór i transport odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, aby nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu drogowego i odbywały się według tras i w terminach wyznaczonych harmonogramem;
- 5) właściciele pojazdów mechanicznych parkujących na drodze dojazdowej do nieruchomości, w wyznaczonym harmonogramem dniu odbioru odpadów mają obowiązek usunąć lub przestawić je w taki sposób, by nie utrudniać przejazdu i ładowania zawartości pojemników lub worków na samochód operatora/przedsiębiorcy;
- 6) odbiór odpadów oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, a także oczyszczalni przydomowych mogą odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00 do 22.00 i w sobotę w godzinach od 8.00 do 14.00 w soboty.

Rozdział 7.

Obowiązki formalno-prawne i skutki ich nieprzestrzegania

§ 16. Wprowadza się następujące obowiązki:

- 1) właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają na nich odpady komunalne, są zobowiązani do zawarcia umowy z przedsiębiorcą na odbiór stałych odpadów i nieczystości ciekłych w terminie 14 dni od wejścia w życie niniejszego regulaminu lub rozpoczęcia działalności gospodarczej;
- 2) właściciele nieruchomości zamieszkałych są zobowiązani do zawarcia umowy z przedsiębiorcą na odbiór nieczystości ciekłych w terminie 14 dni od wejścia w życie niniejszego regulaminu lub zasiedlenia nieruchomości;
- 3) właściciele nieruchomości mają obowiązek żądania od przedsiębiorcy z którym mają podpisaną umowę na odbiór odpadów komunalnych lub nieczystości ciekłych faktur lub rachunków za odebrane odpady i opróżnienie zbiornika bezodpływowego i okazania ich na żądanie właściwych służb;
- 4) właściciele nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zgodnie z treścią art. 6m ustawy, mają obowiązek w terminie 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca lub powstania na danej nieruchomości odpadów komunalnych, złożenia w gminie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- 5) właściciel nieruchomości, na której ma być organizowana impreza masowa, przed jej udostępnieniem ma obowiązek sprawdzić, czy organizator imprezy masowej, zgodnie z przepisami art. 25 ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 62, poz. 504 z późn. zm.), wystąpił z wnioskami o opinię i powiadomił stosowne służby oraz wystąpił do wójta/burmistrza o zgodę, nie później niż 30 dni przed planowanym terminem jej rozpoczęcia.

§ 17. Konsekwencje nierealizowania obowiązków wynikających z Regulaminu:

- 1) wykonywanie przez właścicieli nieruchomości obowiązków w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywania ich we właściwym stanie, przyłączenia do sieci kanalizacyjnej lub wyposażenia nieruchomości w zbiornik bezodpływowy albo wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków, uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników podlega kontroli wykonywanej przez upoważnione służby. W wypadku stwierdzenia nie wykonywania tych obowiązków, właściwy organ ma prawo nałożyć mandat lub wystąpić o ukaranie w trybie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia (Dz. U. z 2010 r. Nr 46, poz. 275) ewentualnie wydać decyzję nakazującą ich wykonanie. Wykonanie tej decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2012 r. poz. 1015);
- 2) Burmistrz Miasta Kobyłka dokonuje kontroli wykonywania obowiązku zawarcia przez właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, oraz wszystkich nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej, które powinny być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe, umów na usługi odbioru odpadów i opróżniania zbiorników bezodpływowych, a także wykonywania przez nich obowiązku uiszczania z tego tytułu opłat;
- 3) w wypadku stwierdzenia niewykonywania obowiązków opisanych w § 16 ust. 1 Regulaminu, Burmistrz Miasta Kobyłka wydaje z urzędu decyzję, w której ustala obowiązek uiszczenia opłat, ich wysokość, terminy uiszczania oraz sposób udostępniania urządzeń w celu ich opróżnienia. W takich przypadkach gmina organizuje właścicielom nieruchomości odbieranie odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych. Decyzji tej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Obowiązuje ona przez rok i ulega przedłużeniu na rok następny, jeżeli właściciel nieruchomości na co najmniej trzy miesiące przed upływem daty jej obowiązywania nie przedstawi umowy, w której termin rozpoczęcia wykonywania usługi nie jest późniejszy niż data utraty mocy obowiązującej decyzji. Do opłat wymierzonych wyżej wymienioną decyzją stosuje się przepisy Działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1999 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749);
- 4) w sprawach dotyczących opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi nakładanych zgodnie z art. 6o i 6p ustawy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749);
- 5) dowody uiszczania opłat za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych, właściciel nieruchomości jest obowiązany przechowywać przez okres dwóch lat;
- 6) w przypadku stwierdzenia nieszczelności zbiornika bezodpływowego, właściciel nieruchomości jest zobowiązany do usunięcia nieszczelności w terminie ustalonym przez właściwy organ i powiadomienia o tym gminy.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z krajowego i wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 18. Według KPGO 2014 w gospodarce odpadami komunalnymi przyjęto następujące cele:

- 1) objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców najpóźniej do 2015 r.;
- 2) objęcie wszystkich mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów najpóźniej do 2015 r.;
- 3) zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska odpadów, aby nie było składowanych:
 - a) w 2013 r. więcej niż 50%,
 - b) w 2020 r. więcej niż 35%,masy tych odpadów wytworzonych w 1995 r.;
- 4) zmniejszenie masy składowanych odpadów komunalnych do max. 60% wytworzonych odpadów do końca 2014r.;
- 5) przygotowanie do ponownego wykorzystania i recykling materiałów odpadowych, przynajmniej takich jak: papier, metal, tworzywa sztuczne i szkło z gospodarstw domowych oraz w miarę możliwości odpadów innego pochodzenia podobnych do odpadów z gospodarstw domowych na poziomie min. 50% ich masy do 2020 r.

§ 19. 1. Gospodarka odpadami w województwie mazowieckim funkcjonuje w oparciu o regiony gospodarki odpadami komunalnymi (RGOK). Dla każdego regionu zostały wyznaczone instalacje regionalne i zastępcze przetwarzania odpadów komunalnych. Gmina Kobylka należy do Warszawskiego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi i na jej terenie nie znajduje się żadna regionalna lub zastępcza instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych.

2. Odpady komunalne zmieszane, odpady zielone i bioodpady oraz pozostałości z sortowania i pozostałości po procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania przeznaczone do składowania mogą być zagospodarowane wyłącznie w ramach danego regionu. Muszą być one kierowane w pierwszej kolejności do instalacji posiadających status RIPOK położonych najbliżej miejsca wytworzenia. W przypadku braku wolnych mocy przerobowych w RIPOK odpady te mogą być kierowane do instalacji przetwarzającej dany rodzaj odpadów, przewidzianej do zastępczej obsługi regionu. W przypadku gdy do obsługi regionu wyznaczono zastępcze instalacje poza jego obszarem, odpady komunalne zmieszane mogą być przekazywane do niej wyłącznie pod warunkiem braku wolnych mocy przerobowych w instalacjach regionalnych i zastępczych funkcjonujących na obszarze regionu.

3. Od dnia 1 stycznia 2013 r. wszystkie odpady komunalne zmieszane powinny być kierowane do instalacji termicznego lub mechaniczno-biologicznego ich przetwarzania regionalnej lub zastępczej. Przekazywanie zmieszanych odpadów komunalnych do unieszkodliwienia na składowisku jest możliwe wyłącznie w braku możliwości zagospodarowania ich w regionalnych i zastępczych instalacjach, zapewniających odpowiednie przetworzenie odpadów.

3. Selektywnie zebrane frakcje odpadów komunalnych, powinny być kierowane do instalacji regionalnych, które mają możliwości właściwego zagospodarowania lub w przypadku braku takiej możliwości, mogą być one kierowane do innych instalacji przetwarzających poszczególne frakcje odpadów zebranych selektywnie.

Rozdział 9.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 20. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego, ponoszą także pełną odpowiedzialność za zachowanie tych zwierząt.

§ 21. Do obowiązków właścicieli nieruchomości utrzymujących zwierzęta domowe należy ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zachowanie utrzymywanych zwierząt, a w szczególności:

- 1) w odniesieniu do psów:

- a) wyposażenie, zgodnie z zapisami Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt – Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.), psa w chip zawierający jego numer ewidencyjny, który aplikuje psu weterynarz wyznaczony przez gminę, co jest równoznaczne z wprowadzeniem go do ewidencji zwierząt domowych na terenie gminy Kobylka,
 - b) poza obszarem własnej nieruchomości prowadzenie każdego psa na uwięzi oraz z nałożonym kagańcem, jeżeli wysokość psa, liczona od początku przednich łap do punktu nad łopatkami, wynosi ponad 30 cm,
 - c) opłacanie podatku od posiadania psów, którego wysokość ustala corocznie rada gminy, podatek należy wpłacić do końca marca danego roku lub w ciągu miesiąca od dnia wejścia w posiadanie psa,
 - d) systematyczne szczepienie przeciwko wściekliznie, zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 z późn. zm.), która nakłada obowiązek szczepienia psów w wieku powyżej trzech miesięcy i okazywanie na żądanie właściwych organów zaświadczenia o przeprowadzonym szczepieniu,
 - e) uzyskanie zezwolenia burmistrza na utrzymywanie psa rasy uznawanej za agresywną zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne (Dz. U. z 2003 r. Nr 77, poz. 687);
- 2) w odniesieniu do wszystkich zwierząt domowych:
- a) stały i skuteczny dozór,
 - b) zachowanie środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi i zwierząt oraz w szczególności do dołożenie starań, by zwierzęta te były jak najmniej uciążliwe dla otoczenia, nie zakłócały spokoju domowego i nie zanieczyszczały miejsc przeznaczonych do wspólnego użytku,
 - c) prowadzenie pojedynczo w sposób zapewniający sprawowanie nad nimi kontroli, wyłącznie przez osoby dorosłe zwierząt agresywnych lub mogących wzbudzać zagrożenie dla otoczenia,
 - d) zabezpieczenie przed wydostaniem się z pomieszczenia pajęczaków, owadów, gadów, płazów, ptaków i innych zwierząt egzotycznych utrzymywanych na obszarze nieruchomości,
 - e) wyprowadzanie zwierząt egzotycznych poza lokal jedynie na uwięzi lub w klatce,
 - f) niepozostawianie bez właściciela psów i innych zwierząt w obrębie nieruchomości niezamieszkałych lub nieużytkowanych,
 - g) niewprowadzanie zwierząt do obiektów użyteczności publicznej placówek handlowych i gastronomicznych, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt, takich jak lecznice, wystawy itp., postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z pomocy psów przewodników,
 - h) niewprowadzanie zwierząt domowych na tereny placów gier i zabaw, piaskownic dla dzieci, plaż, kąpielisk oraz na tereny objęte zakazem na podstawie odrębnych uchwał rady gminy,
 - i) zwolnienie zwierząt domowych z uwięzi oraz zdjęcie kagańca dopuszczalne jest wyłącznie na terenach zielonych oraz mało uczęszczanych, a także wyznaczonych w sytuacji, gdy właściciel ma możliwość sprawowania kontroli nad ich zachowaniem, nie dotyczy ono psów ras uznanych za agresywne,
 - j) zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający samowolny dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem oraz pod warunkiem, że przebywanie takie nie jest uciążliwe dla sąsiadów i innych osób,
 - k) natychmiastowe usuwanie przez właścicieli zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w obiektach i na innych terenach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp., a także nieruchomościach innych właścicieli; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nieulegających szybkiemu rozkładowi torbach mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników oraz osób niepełnosprawnych, korzystających z psów opiekunów,
 - l) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe,

- m) utrzymywanie gołębi w rejonach zabudowy śródmiejskiej, wielorodzinnej i jednorodzinnej nie może powodować uciążliwości dla mieszkańców i osób tam przebywających, a ponadto nie może powodować zanieczyszczenia terenów przeznaczonych do wspólnego użytku oraz nieruchomości i budynków sąsiednich,
 - n) posiadanie dowodu aktualnych szczepień ochronnych wymaganych bądź zarządzanych przez odpowiednie służby weterynaryjne przez utrzymujących koty i inne zwierzęta domowe,
 - o) utrzymujący zwierzęta domowe przy ich przewozie i przenoszeniu są zobowiązani stosować środki ochrony niezbędne dla bezpieczeństwa innych osób i zwierząt oraz dla utrzymania czystości w miejscach przeznaczonych do wspólnego użytku,
 - p) zwierzę przebywające na terenie przeznaczonym do wspólnego użytku bez opieki będzie przewiezione do schroniska dla bezdomnych zwierząt, a egzotyczne oddane do ogrodu zoologicznego bądź schroniska,
 - r) zabrania się grzebania zwłok zwierząt domowych poza grzebówkami zwłok zwierzęcych i ich części;
- 3) hodowcy zwierząt domowych zobowiązani są spełniać wymogi ustanowione dla hodujących zwierzęta gospodarskie na obszarach wyłączonych spod zabudowy;
- 4) wszelkie pomieszczenia, budynki i budowle służące utrzymaniu zwierząt domowych muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- 5) postanowienia § 21 pkt 2 dotyczą także zwierząt nieudomowionych, utrzymywanych w charakterze zwierząt domowych.

§ 22. Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt przyjęty zgodnie z ustawą z dnia 16 września 2011 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.).

Rozdział 10.

Wymagania dotyczące utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej

§ 23. 1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenie miasta Kobyłka na obszarze ograniczonym (pomiędzy) ulicami (oraz na posesjach bezpośrednio przyległych do tych ulic): Kobyłkowska, ks. M. Żałuskiego, ks. A. Zagańczyka, Serwitucka, Legionów Polskich, gen. J. Jasińskiego, Napoleona, Kombatantów, Źródnik, Belgijska, Duńska, Rumuńska, Norweska, Graniczna, Ręczajska, Nadarzyńska, W. Nałkowskiego, gen. K. Puławskiego, Warszawska, Ręczajska, Nowa oraz w strefach bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęć wody wykorzystywanej do celów komunalnych.

2. Na pozostałych terenach, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:

- 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
- 2) uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której hodowla jest prowadzona;
- 3) odległość od zakładów służby zdrowia, zakładów oświatowo-wychowawczych (szkoły, przedszkola, domy dziecka, internaty), wytwórni lub przetwórni artykułów spożywczych, zakładów zbiorowego żywienia, obiektów o charakterze wypoczynkowym, obiektów kultu religijnego, od terenów sportowych i rekreacyjnych nie może być mniejsza niż 70m;
- 4) odległość granicy wybiegu lub ustawionych klatek od otworów okiennych sąsiednich budynków mieszkalnych i innych budynków użyteczności publicznej nie może być mniejsza niż 30 m;
- 5) odległość od indywidualnych ujęć wodnych nie może być mniejsza niż 15 m;
- 6) chów nie będzie powodował na nieruchomościach sąsiednich uciążliwości takich jak odór lub hałas;
- 7) przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych i weterynaryjnych.

3. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich poza terenem opisanym w § 22 ust.1, zobowiązani są przestrzegać niniejszego regulaminu, a ponadto:

- 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych;

- 2) składować obornik w odległości co najmniej 20 m od linii rozgraniczającej nieruchomości, na terenie płaskim, tak by odcieki nie mogły przedostawać się na teren sąsiednich nieruchomości;
- 3) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku – wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;
- 4) pszczoły trzymać w ulach, ustawionych w odległości, co najmniej 20 m od granicy nieruchomości w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące pszczoły nie stanowiły uciążliwości dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 11.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania

§ 24. 1. Właściciele nieruchomości na których utrzymywane są zwierzęta gospodarskie zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji, co najmniej dwukrotnie w ciągu roku w okresach: kwiecień - maj oraz październik - listopad, lub częściej, w zależności od występujących potrzeb.

2. W razie konieczności wynikających z przyczyn sanitarno-epidemiologicznych, zdrowotnych lub innych, Burmistrz Miasta Kobyłka może zarządzić przeprowadzenie deratyzacji w innych terminach niż określone w ust. 1.

3. W trakcie przeprowadzania deratyzacji obowiązuje zachowanie szczególnej ostrożności w obrębie miejsc wyłożenia środków zwalczających gryzonie.

4. Deratyzacja powinna być poprzedzona akcją sanitarno-porządkową, mającą na celu przegląd nieruchomości pod kątem jej niedostępności dla szczurów.

§ 25. 1. Deratyzacja powinna być prowadzona według następujących zasad:

- 1) w miejscach zagrożonych obecnością gryzoni należy z zachowaniem koniecznej ostrożności, wyłożyć możliwie dużą ilość niewielkich porcji trutki;
- 2) porcje trutki należy wykładać na wodoodpornych podstawkach zapobiegających jej rozsypywaniu;
- 3) w miejscach wyłożenia trutki należy umieścić informację o truciźnie i dacie jej wyłożenia;
- 4) prowadzić obserwację miejsc, w których wyłożono trutkę;
- 5) po zakończeniu akcji deratyzacji należy zebrać pozostałą trutkę i przekazać ją do utylizacji.

2. W przypadku stwierdzenia obecności gryzoni należy:

- 1) przeprowadzić zabieg deratyzacji polegający na systematycznym wykładaniu niewielkich porcji trutki, aż do chwili kiedy przestanie być zjadana;
- 2) posprzątać padłe gryzonie i resztki trutki.

§ 26. 1. Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Burmistrz Miasta Kobyłka w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do publicznej wiadomości w drodze zarządzenia.

2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz Miasta Kobyłka, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi, w drodze zarządzenia termin jej przeprowadzenia.

§ 27. Koszty przeprowadzenia deratyzacji pokrywają właściciele nieruchomości.

Rozdział 12.

Postanowienia końcowe

§ 28. 1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z Regulaminu, sprawuje Burmistrz Miasta Kobyłka oraz inne służby w zakresie swej właściwości.

2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w Regulaminie, podlega karze grzywny, określonej odrębnymi przepisami.

3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 2, toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.